

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

---

### **CAMPUS GRAL. MANUEL BELGRANO – SAN RAFAEL**

El CPCE adquiere en septiembre de 2018 un terreno de mas de 3.700 m2 en el departamento de San Rafael, ubicado en Calle Las Virgenes 1890, distrito Las Paredes, con la intencion de ofrecerles a los matriculados un espacio de recreacion rodeado de forestacion añosa existente.

Por tal motivo se proyecta dentro del predio un complejo con el concepto de Campus que incluye un espacio semicubierto de reunion, sectores de churrasqueras con horno a leñas incluido, con un diseño que respeta la forestacion existente de larga data, la cual brinda espacios naturales para disfrutar de la vida al aire libre en familia. A esto se le incorpora con una cancha de futbol para 10 jugadores y sectores previstos para estacionamiento de los concurrentes.

El espacio de reunion semicubierto se plantea con un SUM de 250 m2 que cuenta con un espacio para 130 personas y con bloques sanitarios con diferenciacion de sexo y previendo la accesibilidad para personas con discapacidad; ademas de vestuarios con duchas. Al mismo se le incorpora un anexo de servicios con deposito general. El concepto formal del mismo cuenta con lineas modernas respetando la imagen institucional de nuestro Concejo, identificando su marca en un muro de hormigon frontal.

El acceso al predio se destaca desde la calle Las Virgenes, por la presencia de un portico con similar resolucion estetica que el salon, el cual da la bienvenida al ingreso al callejon que nos traslada al interior del predio.

Esta construccion se encuentra completamente terminada. En la misma se ha dejado previsto todas las acometidas de servicios necesarias para los futuros avances, al igual que se tiene en cuenta que se incorpore riego por aspersion en toda la superficie del terreno como asi tambien la reparacion y refuncionalizacion de una construccion existente para utilizarse provisoriamente hasta que se culmine con la totalidad del conjunto planteado.

.